

Doorkijk richting aanbesteding

Europese aanbesteding voor Maai- en Groenonderhoud & Calamiteitenbestrijding volgens de procedure van de concurrentiegerichtte dialoog ten behoeve van Waterschap Limburg



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Omschrijving opdracht	3
1.3	Aanbestedingsprocedure	5
1.4	Planning	6

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Waterschap Limburg (hierna WL) zit momenteel in de voorbereiding van een Europese aanbesteding voor het maai- en groenonderhoud en de calamiteitenbestrijding binnen haar areaal. In januari / februari heeft WL een marktconsultatie georganiseerd en de resultaten hiervan eerder met de markt gedeeld. In de tussentijd is WL op basis van deze inzichten verder gegaan met het voorbereiden van de aanbesteding. Als afsluiting van de marktconsultatiefase, en als voorbereiding op de livegang voor geïnteresseerde partijen, deelt WL dit document om meer inzicht te bieden in de beoogde aanbestedingskeuzes en de eerste contouren van de aanbesteding.

Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is bedoeld om geïnteresseerde partijen alvast voor livegang van de aanbesteding meer inzicht te bieden in de inrichting van de aanbesteding, zodat partijen indien gewenst al gericht aan de slag kunnen met combinatievorming en/of het zoeken van onderaannemers. WL behoudt zich het recht voor om in de definitieve stukken nog af te wijken van het gestelde in dit document.

1.2 Omschrijving opdracht

Scope

De basiswerkzaamheden die behoren tot de scope van het contract zijn als volgt:

- Maaien en schonen van watergangen, waterkeringen, regenwaterbuffers, aangrenzende terreinen en terreinen rondom specifieke objecten zoals stuwen.
- Groenonderhoud:
 - Beheer van begroeiing langs werkwegen en paden
 - Boomveiligheidsmaatregelen
- Verwijderen van obstakels (zoals bomen) in het areaal om het werk uit te kunnen voeren.
- Onderhoud aan kleine civiele objecten zoals rasters, hekwerken en bebording
- Herstel schade aan:
 - Taluds
 - Watergangen
 - Terreindelen & werkpaden
- Levering van data:
 - Waarnemingen: melden als areaaldata het systeem over wat een object is en wat de locatie is, afwijkt van de werkelijkheid buiten.

- Afmeldingen: melden of het geplande werk is uitgevoerd en of de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden af zijn geweest van de geplande werkzaamheden.
- Planning: koppelen van het uit te voeren werk aan een detailplanning.
- Coördinatie van calamiteiten: het transporteren van materieel, uitvoering van aanleg/opbouw van tijdelijke waterkeringen, het opbouwen van coupures en demontabele waterkeringen, het plaatsen van pompen en het reinigen en opruimen van het materieel, alsmede operationele ondersteuning op afroep in de breedste zin en beheer van calamiteitsvoorzieningen en het uitvoeren van aanvullende maaiactiviteiten om de afvoer van de waterlopen te verbeteren

Contract en looptijd

Voor de opdracht zal een raamovereenkomst worden gesloten per perceel. Voor het uit te voeren onderhoud wordt jaarlijks een jaarplan opgesteld, op basis waarvan een nadere overeenkomst wordt opgesteld die onder de raamovereenkomst wordt gehangen. Voor 2027 stelt WL grotendeels zelf het jaarplan op (een soort 95%-versie), de kennis zit immers ook bij WL en op die manier kan de opdrachtnemer per perceel een vliegende start maken tijdens de transitieperiode (december tot 1 maart 2027). Het jaarplan 2027 zal inhoudelijk grotendeels overeenkomen met de huidige werkzaamheden (de werkzaamheden beschreven onder bovenstaand kopje Scope), pas in de jaren erna zal er eventueel optionele scope worden toegevoegd zoals het baggeren van watergangen. Uitgangspunt is wel: eerst de basis op orde, en zorgen dat de basiswerkzaamheden voorspelbaar en naar wens verlopen.

Na 2027 is het de bedoeling dat WL en opdrachtnemer steeds meer gelijkwaardig samenwerken in het opstellen van het jaarplan, op basis van de wederzijds groeiende kennis van het areaal. Hoe hierin steeds meer gelijkwaardig samen te werken, zal een gezamenlijk leerproces zijn tussen WL en de opdrachtnemer per perceel.

De overeenkomst treedt in werking op 01-03-2027. De overeenkomst heeft een initiële looptijd van 4 jaar en eindigt derhalve op 28-02-2031.

WL kan de overeenkomst verlengen met twee jaar tegen gelijkblijvende voorwaarden en condities. Van deze verlengingsbevoegdheid kan WL maximaal twee keer gebruik maken.

In geval van één verlenging eindigt de overeenkomst uiterlijk op 28-02-2033.

In geval van maximale verlenging eindigt de overeenkomst uiterlijk op 28-02-2035.

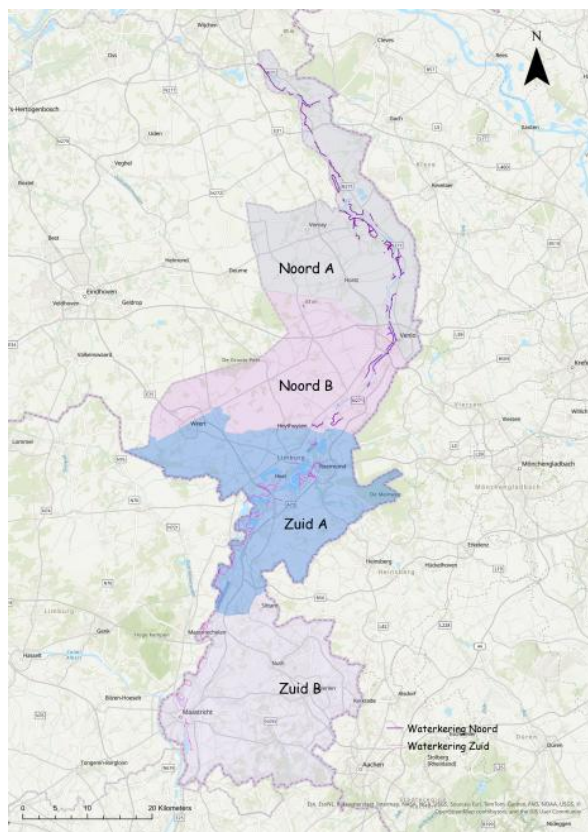
Omvang

Op dit moment is WL nog niet in staat om voor de verschillende onderdelen binnen de scope concrete hoeveelheden (zowel in aantallen als financieel) te delen. Dit komt doordat de analyse van de huidige contracten nog niet volledig is afgerond en de beschikbare gegevens op dit moment onvoldoende betrouwbaar zijn om hier verantwoorde uitspraken over te doen. Deze informatie zal uiteraard wel worden gedeeld bij de publicatie die beoogd is op 22 mei.

Perceelindeling

In de gewenste situatie werken WL en de opdrachtnemers nadrukkelijker gebiedsgericht: op basis van grondige gebiedskennis komen tot de juiste afgewogen keuzes die passen bij de kenmerken van dat gebied. Daarom kiest WL ervoor om de opdracht te verdelen in 4 percelen, in plaats van de 2 percelen in het huidige contract (zie de figuur hiernaast voor de geografische afbakening). Met kleinere percelen, waarbij de geografische afbakening is gebaseerd op kenmerken van een gebied, verwachten we dat er sneller en diepgaander gebiedskennis zal ontstaan.

De werkzaamheden gerelateerd aan de coördinatie van calamiteiten en maaionderhoud aan keringen zijn niet opgedeeld in vier geografisch gebieden, maar houden de indeling Noord en Zuid aan. Onder perceel Noord A vallen de calamiteitengerelateerde werkzaamheden en maaionderhoud aan keringen voor de gehele regio Noord, onder Zuid A vallen calamiteitengerelateerde werkzaamheden en maaionderhoud aan keringen voor de gehele regio Zuid.



Figuur 1 - Perceelverdeling

Type partij dat we zoeken per perceel

In de gewenste situatie is de opdrachtnemer per perceel een "groene" gebiedseigenaar: in de kern een groenaannemer, én vanwege sterke competenties op samenwerking ook in staat om ander type partijen aan zich te binden om waar nodig ook andere werkzaamheden uit te kunnen voeren in het gebied in de toekomst.

De opdrachtnemer fungeert als gebiedspartner met focus op samenwerking en datagedreven werken, met als einddoel: binnen budget aantoonbaar voldoen aan de kwaliteitseisen van het areaal. Het is voor WL belangrijk om partners te selecteren die hierin samen met WL een groei in te kunnen doormaken, op basis van gezamenlijk leren en verbeteren. Centraal hierin staat de **contractvisie**, welke voorschrijft hoe, en op basis van welke waarde en processen WL samen wil werken. De contractvisie zal worden gedeeld zodra de aanbesteding live gaat.

Gunningsmaximering

In de onderhavige aanbestedingsprocedure is sprake van een gunningsmaximering. Een gegadigde kan zich voor alle percelen aanmelden en bij doorgang naar de gunningsfase op alle percelen inschrijven, maar kan uiteindelijk maar één perceel definitief gegund krijgen.

1.3 Aanbestedingsprocedure

WL doorloopt gelet op de aard en de omvang van de opdracht, een Europese concurrentiegericht dialog procedure conform de Aanbestedingswet.

Procedure voor selectie

De concurrentiegerichtte dialoog bestaat uit een selectiefase en een dialoog- en gunningsfase. De selectiefase wordt voor de vier percelen tegelijk en identiek doorlopen. Dat wil onder andere zeggen dat de in te dienen documenten (behalve een specifieke referentie-eis voor calamiteiten bij Noord A en Zuid A) generiek zijn voor de vier percelen.

Wijze van trechters in de selectiefase

Iedere partij dient naast het voldoen aan de selectie-eisen, tijdens de selectiefase ook een trechteringsdocument in te dienen met als thema 'reflectie op de eigen organisatie' met hierin de volgende onderdelen:

- Een organisatiebeschrijving;
- Een reflectie op de eigen organisatie (van gegadigde) waaruit blijkt in welke mate de organisatie past bij de proceswaarden uit de Contractvisie.
- Een reflectie op verbeterpunten van de eigen organisatie (van gegadigde) ten aanzien van de proceswaarden.

Bovenstaande wordt nader toegelicht in de definitieve selectieleidraad.

1.4 Planning

WL streeft ernaar de volgende planning te realiseren. Zonder expliciet tegenbericht dienen gegadigden van deze planning uit te gaan.

Activiteit	Datum
Selectiefase	
Publicatie aankondiging	22-05-2026
Informatiebijeenkomst	29-05-2026, van 10 tot 12 uur
Sluitingstermijn voor het indienen van vragen	03-06-2026
Nota van inlichtingen	09-06-2026
Sluitingstermijn aanmelding, opening aanmeldingen	22-06-2026 13:00 uur
Streefdatum voornemen tot selectie en aanvang bezwaartermijn	02-07-2026
Streefdatum einde bezwaartermijn en definitieve selectie	09-07-2026
Gunningsfase	
Verzenden gunningsleidraad aan geselecteerde gegadigden	10-07-2026
Informatiebijeenkomst	10-07-2026
Sluitingstermijn voor het indienen van vragen, 1^e ronde	17-07-2026 13:00
Nota van inlichtingen	24-07-2026
Sluitingstermijn voor het indienen van vragen, 2^e ronde	20-08-2026 13:00
Nota van inlichtingen	28-08-2026
Sluitingstermijn indienen stukken t.b.v. dialoogronde	04-09-2026 13:00

Dialogogesprekken	15 t/m 29 september
Sluitingstermijn voor het indienen van vragen, 3^e ronde	30-09-2026
Nota van inlichtingen	09-10-2026
Sluitingstermijn aanbesteding, opening inschrijvingen	21-10-2026 13:00 uur
Streefdatum voornemen tot gunning en aanvang bezwaartermijn	16-11-2026
Verificatiegesprek	Vóór definitieve gunning
Streefdatum einde bezwaartermijn en definitieve gunning	07-12-2026
Aanvang overeenkomst	01-03-2027

Nb: bovenstaande is een conceptplanning en onderhevig aan wijzigingen